

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:
„Termomodernizacja elewacji budynku filtrów (seg. A i seg. B) SUW Czaniec
w Kobiernicach”



Załącznik Nr do Umowy /2025

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:
„Termomodernizacja elewacji budynku filtrów (seg. A i seg. B)
SUW Czaniec w Kobiernicach”

Opracował : Tomasz WITEK

Luty 2025 r.

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:
„Termomodernizacja elewacji budynku filtrów (seg. A i seg. B) SUW Czaniec
w Kobiernicach”

Spis treści:

- I. Lokalizacja
- II. Opis stanu istniejącego.
- III. Zakres przedmiotu zamówienia.
- IV. Zakres rzeczowy zadania – wytyczne do projektowania.
- V. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- VI. Warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej, obowiązki Projektanta.

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:
„Termomodernizacja elewacji budynku filtrów (seg. A i seg. B) SUW Czaniec
w Kobiernicach”

I. Lokalizacja:

SUW Czaniec: ul. Wodociągowa 1, 43-356 Kobiernice

- Nr inwentarzowy: I-48702 - Budynek filtrów (segment A)
- Nr inwentarzowy: I-48717 - Budynek filtrów (segment B)

II. Opis stanu istniejącego:

Budynek filtrów (wchodzący w skład zespołu obiektów Stacji Uzdatniania Wody Czaniec w Kobiernicach) składa się z czterech segmentów (A, B, C, D), każdy z przynależnym mu zbiornikiem wody uzdatnionej. Niniejszy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac projektowych dla elewacji segmentów A i B.

Dane obiektu:	
SEGMENT A	SEGMENT B
• Budynek trzykondygnacyjny: - <u>podpiwniczenie</u>: 2 kondygnacje – umiejscowienie rurociągów, armatury i urządzeń automatyki - <u>nadziemie</u>: 4 filtry bliźniacze > <u>korytarz główny</u> < 4 filtry bliźniacze (1 <u>filtr bliźniaczy</u> = 2 komory filtracyjne o powierzchni 46m² każde, wypełnione złożem filtracyjnym na płytach drenażowych składającym się z warstw żwiru i piasku o łącznej wysokości ~2,55m) • Fundamenty: żelbet • Komory filtracyjne: żelbet • Stropy: żelbet • Ściany części nadziemnej: żelbetowe, murowane (błoczek PGS, bloczki styropianowe z wypełnieniem betonowym), tynk zwykły, ocieplenie styropianem z wyprawą tynkarską – elewacja południowa, cegła klinkierowa spoinowana – elewacja • Konstrukcja dachu: płyty panwiowe (h=30cm) na belkach strunobetonowych (h=50cm) oparte na słupach żelbetowych, pokrycie dachu (papa termozgrzewalna na warstwie gładzi cementowej), dach dwuspadowy • Schody: żelbetowe; stalowe (galerie rurociągów – podpiwniczenie)	
• Wymiary budynku: - dł.: 52,40m (filtry A) + 9,44m (przewiązka boczna) = <u>61,84m</u> - szer: 26,15m (bez zbiornika) - wys.: ~7,90m od poz. terenu (el. północna) ~4,10m od poz. zbiornika (el. południowa)	• Wymiary budynku: - dł.: 48,72m (filtry B) + 9,44m (przewiązka środkowa) = 58,16m - szer: 26,15m (bez zbiornika) - wys.: ~7,90m od poz. terenu (el. północna) ~4,10m od poz. zbiornika (el. południowa)
• Powierzchnia zabudowy: 2 013,00 m² • Powierzchnia użytkowa: 454,12 m² • Kubatura: 4 000,00 m³	• Powierzchnia zabudowy: 2 070,00 m² • Powierzchnia użytkowa: 454,12 m² • Kubatura: 4 000,00 m³

III. Zakres przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami formalno – prawnymi i z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa, ostatecznych decyzji właściwych organów administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych, oraz zgód i opinii w zakresie projektowanej termomodernizacji.
2. Czynności odbiorowe przedmiotu zamówienia.
3. Nadzór autorski nad realizacją zadania – w ilości nie większej niż 5 nadzorów.

IV. Zakres rzeczowy zadania – wytyczne do projektowania.

1. Inwentaryzacja elewacji, wraz z jej oceną stanu technicznego
2. Wykonanie projektu budowlanego:
 - 4.1. Termomodernizacji elewacji, wraz z projektem napraw jej elementów
 - 4.2. Wykonania nowych obróbek blacharskich gzymsów i innych niezbędnych obróbek towarzyszącym ociepleniu ścian budynku
 - 4.3. Wymiany stolarki drzwiowej
 - 4.4. Częściowej wymiany okien
 - 4.5. Wymiany elementów odwodnienia dachu (rynny i rury spustowe)
 - 4.6. Wymiany instalacji odgromowej
 - 4.7. Wymiany / naprawy kominków dachowych
 - 4.8. Wykonania opaski żwirowej
 - 4.9. Inne konieczne roboty ustalone w czasie wizji w terenie, odkrywek i uzgodnione z Zamawiającym.

V. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1. Zamawiający dysponuje archiwalną dokumentacją, którą może udostępnić do wglądu wyłonionemu wykonawcy, niemniej jednak nie zwalnia to Wykonawcy od przeprowadzenia inwentaryzacji, niezbędnych badań i analiz, w tym obliczeń statyczno-obliczeniowych i przydatności do użytkowania, w celu wykonania projektu i sprecyzowania pełnego zakresu prac.
2. Należy wykonać Projekt Budowlany, na który składa się Projekt Architektoniczno – Budowlany, Projekt Zagospodarowania Terenu oraz Projekt Techniczny, wraz ze wszystkimi uzgodnieniami formalno – prawnymi, pozwoleniami, opiniami, oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji organów administracji architektoniczno budowlanej.
3. Należy wykonać specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Należy wykonać przedmiar robót i kosztorys inwestorski sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej.
5. Należy wykonać informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6. Inne opracowania, nie wymienione w niniejszym opisie ale wymagane przepisami prawa oraz niezbędne dla prawidłowej realizacji robót budowlanych wynikające z wymagań

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:
„Termomodernizacja elewacji budynku filtrów (seg. A i seg. B) SUW Czaniec
w Kobiernicach”

jednostek opiniujących i uzgadniających bądź wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych.

VI. Warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej, obowiązki Projektanta:

1. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować z uwzględnieniem prowadzenia robót na czynnym obiekcie.
2. Inwestorem robót, w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej, jest Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 19.
3. Zamawiający zastrzega sobie termin 30 dni od daty przekazania do uzgodnienia dokumentacji, do wniesienia uwag.
4. Inwestor udzieli Wykonawcy prac projektowych pełnomocnictw do podejmowania czynności związanych z postępowaniami administracyjnymi i występowania przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych dla przedmiotowego zadania oraz wszystkich innych uzgodnień, pozwoleń i zatwierdzeń związanych z projektowaniem tej inwestycji, a także do występowania z wnioskami o udostępnienie danych ze zbioru danych osobowych i składania oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. Projektant zobowiązany jest uzyskać, działając w imieniu i z pełnomocnictwa Zamawiającego, prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie wynikającym z opracowania projektowego oraz wymagany przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.
6. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, a w szczególności z:
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022, poz.1679)
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021, poz. 2454 t.j.)
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012, poz.463)
7. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona w sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe nie utrudniały uczciwej konkurencji przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonawstwo robót wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, zgodnie z wymaganiami Art. 29 Regulaminu Udzielania Zamówień przez Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A.

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:
„Termomodernizacja elewacji budynku filtrów (seg. A i seg. B) SUW Czaniec
w Kobiernicach”

- Projektant jest zobowiązany do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą cech technicznych i jakościowych, tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów i pochodzenia, a jeżeli nie będzie to możliwe, Projektant jest zobowiązany do wskazania materiałów i urządzeń równoważnych w zakresie dopuszczonego przez Projektanta zakresu z równoczesnym wyspecyfikowaniem parametrów granicznych.
8. Kosztorysy inwestorskie należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robot budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021, poz.2458).
 9. Szczegółowe warunki techniczne do projektowania oraz szczegółowy zakres prac należy uzgadniać z Użytkownikiem i Pionem Inwestycji Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. w Katowicach.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego. Przed wystąpieniem z wnioskami do organów administracyjnych, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację opracowania projektowego przez Zamawiającego.
 11. Zamawiający oczekuje szczegółowych miesięcznych pisemnych raportów z realizacji prac projektowych oraz czynnego udziału w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych.
 12. Projekt techniczny sporządzony przez Wykonawcę, powinien uzupełniać i uszczegóławiać projekt architektoniczno-budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.
Projekt techniczny musi zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót budowlanych i zastosowanych skal rysunków w projekcie architektoniczno-budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, w odniesieniu do:
 - obiektu lub jego części
 - rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych
 - detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych
 - instalacji i wyposażenia technicznego, tak aby zawierały informacje niezbędne do wykreowania ceny oferty oraz wykonania robót budowlanych
 13. Projektant/ci do dokumentacji projektowej dołączą oświadczenia, o następującej treści:
Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany/techniczny pn.: „Termomodernizacja elewacji budynku filtrów (seg. A i seg. B) SUW Czaniec w Kobiernicach” został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.*
 14. Dokumentację należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu w ilości:
 - pięciu egzemplarzy w wersji papierowej

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:
„Termomodernizacja elewacji budynku filtrów (seg. A i seg. B) SUW Czaniec
w Kobiernicach”

- dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej nagranych na nośnikach danych (tekst w formatach pdf. i docx., rysunki w formatach pdf. i dwg., kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formatach pdf. i ath.) przy czym kosztorysy inwestorskie należy nagrać na osobnym nośniku danych.

Wszelkie dokumenty zawierające dane osobowe osób fizycznych m.in. wypisy z rejestrów gruntów, należy przedłożyć w formie papierowej jako odrębną część, a w wersji elektronicznej zapisać w odrębnym pliku, ponieważ dokumentacja będącą przedmiotem niniejszego postępowania zostanie udostępniona na stronie internetowej Spółki w związku z postępowaniem na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiotową dokumentację.

15. Warunkiem odbioru całości dokumentacji projektowej jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego kompletność i poprawność wykonania dokumentacji zgodnie z umową bez wad.
16. Wykonawca dokumentacji projektowej zostanie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, obejmującej m.in. przygotowanie wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania Wykonawców, w zakresie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
17. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, na wezwanie Zamawiającego, w ilości nie większej niż 5 nadzorów – na wezwanie Zamawiającego, według zasad określonych we wzorze umowy.
18. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.
 - Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w celu przeprowadzenia wizji lokalnej jest Pan Maciej Matusiak - Kierownik Stacji Uzdatniania Wody Czaniec, telefon kontaktowy: (33) 829-21-50, lub tel. kom. 692-441-375.
 - W ofercie na wykonanie Przedmiotu Zamówienia Wykonawca ujmie koszt wszystkich prac, materiałów, czynności, badań i opłat niezbędnych dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania prac związanych z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia.

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:
„Termomodernizacja elewacji budynku filtrów (seg. A i seg. B) SUW Czaniec
w Kobiernicach”



fot.1 Elewacja południowa (seg A i B).



Fot.2 Elewacja wschodnia (seg.A)

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:
„Termomodernizacja elewacji budynku filtrów (seg. A i seg. B) SUW Czaniec
w Kobiernicach”



fot.3 Elewacja północna (seg. A i B).